

Minuta 18 septembrie 2019

Întâlnire cu reprezentanții teraselor din Sibiu

În cadrul proiectului "Cea mai frumoasă terasă din Sibiu" s-a organizat o întâlnire cu proprietarii teraselor din Sibiu, care au fost invitați să participe prin intermediul unui grup informal, la care aceștia sunt membrii.

Astfel, în data de 18.09.2019, această întâlnire s-a organizat la sediul OAR Filiala Sibiu – Vâlcea, de pe str. Mitropoliei nr. 17 din Sibiu, la care au participat proprietarii interesați de acest subiect, respectiv:

1. Marius Georgescu, reprezentant Atrium, Einstein, Kulinarium;
2. Răducan Alexandru, reprezentant Just Beer;
3. Seghedin Remus, reprezentant Arcade;
4. Lazăr Olivia, reprezentant Tango;
5. Colonna Gianfranco, reprezentant La Piazzetta;
6. Boboc Radu, reprezentant Union;
7. Miron Alin Florian, reprezentant Baroc cafe;
8. Radu Coica, reprezentant Atrium, Einstein, Kulinarium;
9. Rafa Marius, reprezentant Pardon Cafe;

La această întâlnire au participat și specialiști în domeniu și reprezentanți din partea organizatorului proiectului:

1. Andreea Tănase – Arhitect;
2. Tudor Popa – Arhitect și reprezentant AIOS;
3. Adelina Cristea – Asistent proiect, reprezentant AIOS.

Scopul întâlnirii a fost acela de a identifica nevoile proprietarilor și soluțiile de înfrumusețare a orașului prin terase sezoniere amenajate cu gust.

Temele discutate în această întâlnire au atins următoarele aspecte:

- aspectul teraselor din zona centrală, care devin din ce în ce mai des o construcție, decât o terasă temporară;
- obstrucționarea aspectului centrului orașului și a arhitecturii zonei, prin amplasarea acestor construcții;
- imobilitatea teraselor construite versus flexibilitatea teraselor cu umbreluțe în cazurile în care vremea permite închiderea acestora și eliberarea cadrului vizual al arhitecturii orașului;

- aspecte economice: costurile de închiriere a domeniului public în perioada de extra sezon, numărul redus de clienți în perioada rece, în cazul teraselor fără construcții, numărul scăzut al locurilor din interiorul restaurantelor față de numărul mai mare de locuri de pe terase;
- aspecte birocratice care țin de avizele ce trebuie obținute pentru terasele clasice versus terasele construite;
- lipsa detaliilor legate de aspectul teraselor, din Regulamentul actual, care permite interpretări și rezultă în construcțiile actuale;

Propuneri și concluzii extrase în urma discuțiilor:

- necesitatea unor propuneri mai detaliate prin care să se reglementeze aspectul teraselor;
- realizarea de modele de terase acceptate în funcție de zonele centrului istoric și alegerea de către proprietari a modelelor care li se potrivesc cel mai bine;
- aceste propuneri/modele de terase ar trebui să fie aprobate de reprezentanții Primăriei, fapt ce ar reduce procedura de obținere a autorizațiilor în fiecare an;
- propunerile ar trebuie să vizeze atât terasele deschise pe timpul verii, cât și propuneri de amenajare pentru timpul rece;
- cartografierea zonei centrale pentru identificarea spațiilor disponibile pentru terase;
- crearea unui catalog cu propuneri de modele pentru terase, în funcție de zona istorică, standardizat, cu structuri care pot fi integrate în arhitectura orașului;
- termene pentru modificări la terase și proiecte noi: sezonul 2021;
- amenajarea unor terase – proiecte pilot care pot fi considerate bune exemple de urmat;
- proprietarii teraselor s-au unit într-o Asociație care să le reprezinte drepturile și vor trimite către Primăria Sibiu o propunere în ceea ce privește partea procedurală, iar organizatorul AIOS va prezenta Primăriei Sibiu concluziile obținute în ceea ce privește aspectul teraselor sezoniere.
- propunerea unui proiect viitor: proiectarea unor modele de terase pentru îmbunătățirea regulamentului teraselor sezoniere.

Întocmit,

Adelina Cristea