



**SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ȘI REGISTRUL AGRICOL
BIROUL JURIDIC**

NR. 19322 / 15.03.2022

CĂTRE,

DOMNUL TUDOR POPA

- tudorstpopa@gmail.com -

Referitor: Codul Patrimoniului Cultural

Având în vedere aspectele sesizate de dumneavoastră cu privire la proiectul Codului Patrimoniului Cultural aflat în dezbatere publică, vă comunicăm următoarele:

1. Imobilele rezidențiale, inclusiv clădirile monument istoric sau cele aflate în zone construite protejate, pot beneficia de finanțare nerambursabilă prin intermediul PNRR pentru anvelopare termică și consolidare, după caz, sens în care, la data de 17.02.2022 am lansat un apel public către asociațiile de proprietari pentru transmiterea dosarelor solicitate prin draft-ul Ghidului de finanțare. Una dintre condițiile de eligibilitate este ca respectivele clădiri rezidențiale să fie arondate unor asociații de proprietari.

2. Pentru zona Centrului Istoric al Municipiului Sibiu sunt înființate însă numai 6 asociații de proprietari, astfel că doar pentru 2 imobile circumscrise sferei de aplicabilitate a programului au fost depuse dosare în vederea obținerii finanțării. Restul proprietarilor de imobile fie nu și-au manifestat interesul în acest sens, fie nu au efectuat demersuri în vederea constituirii asociațiilor de proprietari.

3. Pe de altă parte, apreciem faptul că prevederile art. 71 din proiectul Codului Patrimoniului Cultural „Sumele cheltuite de autoritățile publice în condițiile prevăzute la alin. (1), pentru intervenții asupra unor bunuri aflate în proprietate privată, vor fi recuperate de la proprietarii bunurilor asupra cărora s-au efectuat intervențiile, în condițiile stabilite prin contractul prevăzut la alin. (3), prin mijloacele prevăzute de lege” sunt de natură a asigura un tratament egal tuturor proprietarilor privați de imobile, independent de localizarea acestora.

4. Nerecuperarea sumelor alocate de către autoritățile publice locale proprietarilor ar genera o „îmbogățire fără justă cauză” a acestora și de asemenea ar crea un avantaj material în ipoteza tranzacționării lor.

5. Menționăm faptul că administrația publică locală a investit sume importante de bani în conservarea, reabilitarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural al municipiului (de ex. Baia Populară, Piața Mică 25 și 22, Turnurile de apărare de pe strada Cetății, Zidul Cetății, etc.) și că vom acționa în conformitate cu prevederile legislației specifice care va fi aprobată, cu respectarea principiilor de eficiență, eficacitate și economicitate a cheltuirii banului public.

**PRIMAR,
ASTRID CORA FODOR**



**ADMINISTRATOR PUBLIC,
IOANA LECA**

**ȘEF SERVICIUL STRATEGII, DEZVOLTARE ȘI MARKETING,
DURABILĂ ȘI MARKETING,
EMANUEL LAZĂR**

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS
ȘI REGISTRUL AGRICOL,
ANDREEA PATACHI**