



## Salvăm fațadele!

Asociația pentru Înfrumusețarea Orașului Sibiu (AIOS) militează, de câțiva ani, ca administrația locală să își asume rolul de a veni în ajutorul proprietarilor din Centrul Istoric prin acordarea unor finanțări pentru întreținerea fațadelor. Pe lângă consturile mari de restaurare ale clădirilor istorice, birocrația excesivă a fost și ea o piedică în repararea regulată a fațadelor.

Parcursul normal pentru obținerea unei autorizații de construcție, în vederea restaurării fațadelor, se întinde de obicei pe 6 luni de zile, timp necesar obținerii Certificatului de Urbanism (30 zile), avizelor necesare (OCPI, Mediu, Electrica, Telekom), obținerea avizului de specialitate de la Direcția Județeană pentru Cultură (minim 2 luni), apoi eliberarea Autorizației de Construcție (15 zile lucrătoare).

Prin munca partenerilor din Federația TransylvaNet (al cărei președinție a fost acordată asociației AIOS de la sfârșitul anului 2021), legislația permite acum proprietarilor clădirilor Monument Istoric și celor aflate în Zone Protejate să intervină asupra fațadelor printr-o simplă cerere. Nu mai este nevoie de autorizație de construcție, proiecte de specialitate și nenumărate avize, atâta timp cât se păstrează culoarea și aspectul original.

Puțină lume știe procesul prin care se obține acordul de a repara fațadele clădirilor din Centrul Istoric în maxim 30 de zile, iar acest lucru nu este promovat din lipsa specialiștilor de care este nevoie pentru a urmări lucrările care trebuie să respecte principiile restaurării. **Aici intervenim noi!**



## Cum funcționează

- ✓ Proprietarii din Centrul Istorice contactează Asociația pentru Înfrumusețarea Orașului Sibiu;
- ✓ AIOS întocmește documentația, completează cererile și le depune la Primăria Municipiului Sibiu și Direcția Județeană ptr. Cultură, de unde este necesară aprobarea începerii lucrărilor;
- ✓ După primirea acordului, proprietarii contractează o firmă de construcție, iar AIOS va verifica lucrările astfel încât ele să se execute conform principiilor de restaurare.

## Costuri logistice: 900 lei/fațadă

- ✓ Ne dorim realizarea a minim 10 dosare înaintate instituțiilor abilitate și urmărirea lucrărilor pe parcursul restaurării fațadelor. Timpul minim necesar pentru buna implementare a fiecărui proiect este de 15 ore x 12 euro/oră = 900 lei / fațadă.

## Asociația pentru Înfrumusețarea Orașului Sibiu (AIOS) Proiecte din comunitate:

- Oameni gospodari (2021): AIOS împreună cu KeepCalling, prin Fundația KeepGiving, a împărțit spre 100 de persoane fizice și asociații de proprietari echipamentele și ustensilele necesare pentru înfrumusețarea spațiilor verzi din jurul blocurilor;
- Zilele Vecinătății (2014-2015): AIOS și Policolor au oferit locuitorilor din cartierele Sibiului vopsea necesară zugrăvirii scârilor de bloc. Peste 300 de locuitori s-au arătat interesați, fiind împărțiți sute de litri de vopsea;
- O comunitate pentru Orașul de Jos (2016-2017): proiectul a reprezentat dorința de a educa, mobiliza și de a consolida o comunitate pentru a putea salva patrimoniul istoric construit din Orașul de Jos al Sibiului. În cadrul proiectului s-au desfășurat o serie de acțiuni pentru locuitorii din zona Piața Aurarilor - Centrul Mobil de Consultanță și cutia poștală pentru sesizări sunt unele dintre aceste acțiuni ce au avut ca scop identificarea problemelor de care se lovesc locuitorii, în încercarea de a găsi soluții în rezolvarea lor. Inițiator: Federația TransylvaNet.
- Școala de Vară de Arhitectură de la Rășinari (2018). Am reușit finanțarea publicării ghidului de bune practici „Păstrarea autenticității satului Rășinari”, realizat de Asociației Monumentum - ISBN 978-973-0-28405-8.

### Inițiator și manager proiect Tudor Șt. Popa

Președintele Asociației pentru Înfrumusețarea Orașului Sibiu (AIOS) și manager de proiect

Conducător arhitect implicat în proiectele de dezvoltare a orașului Sibiu. Este membru în „Comisia mixtă pentru digitalizare și strategie Sibiu Smart City” constituită de Consiliul Local Sibiu în cadrul Primăriei Municipiului Sibiu și în comisia consultativă de mobilitate urbană.

Face parte din Consiliul de Conducere Teritorial al Ordinului Arhitecților din România, filiala Sibiu-Vâlcea și din Uniunea Arhitecților din România.

